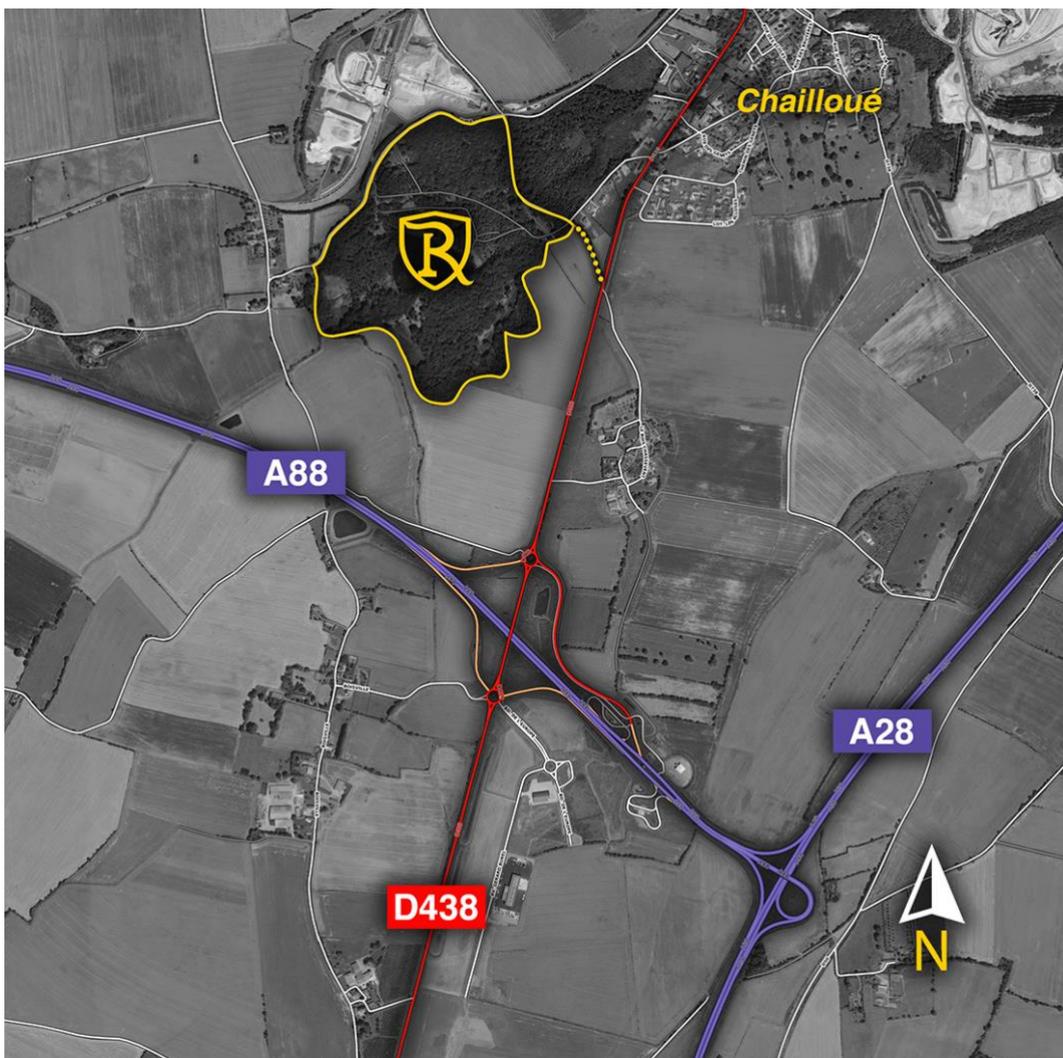


RustiK

Parc RustiK / SAS Authentik
837 625 912 au RCS Alençon

Localisation
Le Bois Maheu - 61500 - Chailloué



Définition des espaces de défrichement pour implantation

En prévision de l'application du permis d'aménager en cours.

Rappel du modèle RustiK

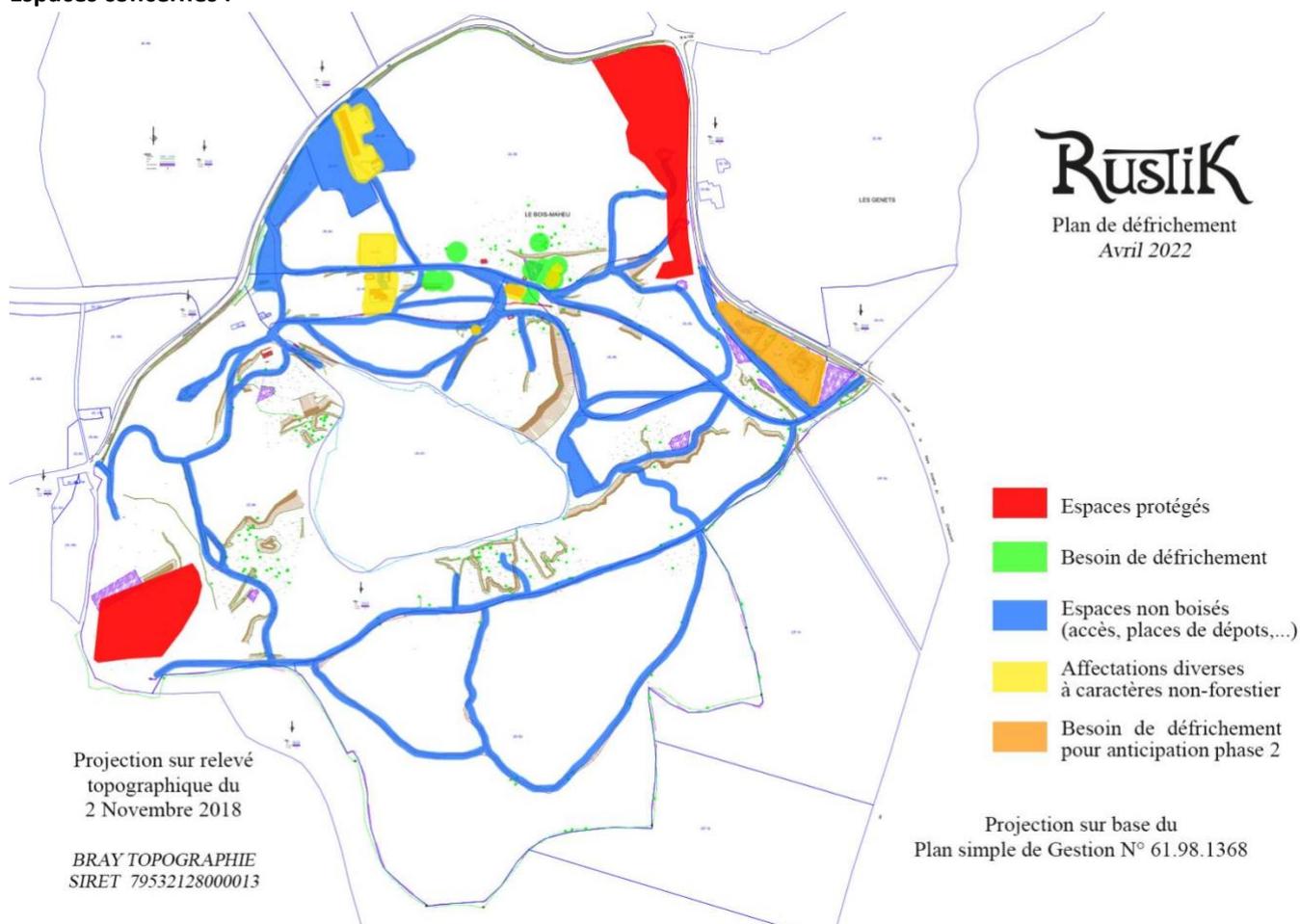
Le parc RustiK a pour vocation de proposer des aventures immersives dans un univers Médiéval Fantastique. Pour ce faire, les visiteurs sont invités à interagir avec des acteurs. Les anciennes carrières de Chailloué forment un décor onirique pour ce type d'activité.

Pour que les interactions visiteurs/acteur, visiteurs/nature, visiteur/visiteurs soient de qualité, il est indispensable de maîtriser la densité de visiteur sur le site.

La société s'engage à limiter sa jauge à 250 visiteurs par jour. Aujourd'hui c'est maximum 100 personnes par jour que le parc et son équipe sont en mesure de pouvoir accueillir. Pour rappel, il est prévu 86 jours d'ouverture au public uniquement sur réservation.



Espaces concernés :



- **Espaces protégés.**

Il s'agit des espaces dans lesquels une politique de préservation a été mise en place. Les différentes études réalisées ont en effet mis en avant la sensibilité de ces milieux. Cela se traduit, notamment par la modélisation de ces espaces comme strictement inaccessibles à tous les visiteurs du parc. L'exploitation forestière y reste bien sur possible.

- **Besoin de défrichement pour le parc RustiK.**

Il s'agit des projets et besoins à court terme pour le fonctionnement du parc RustiK.

- **Non boisés et à usage l'exploitation forestière.**

Il s'agit des espaces qui étaient déjà non boisés lors de l'arrivée du projet RustiK. Il s'agit des chemins et des zones de stockage de l'exploitation forestière toujours en vigueur sur le parc.

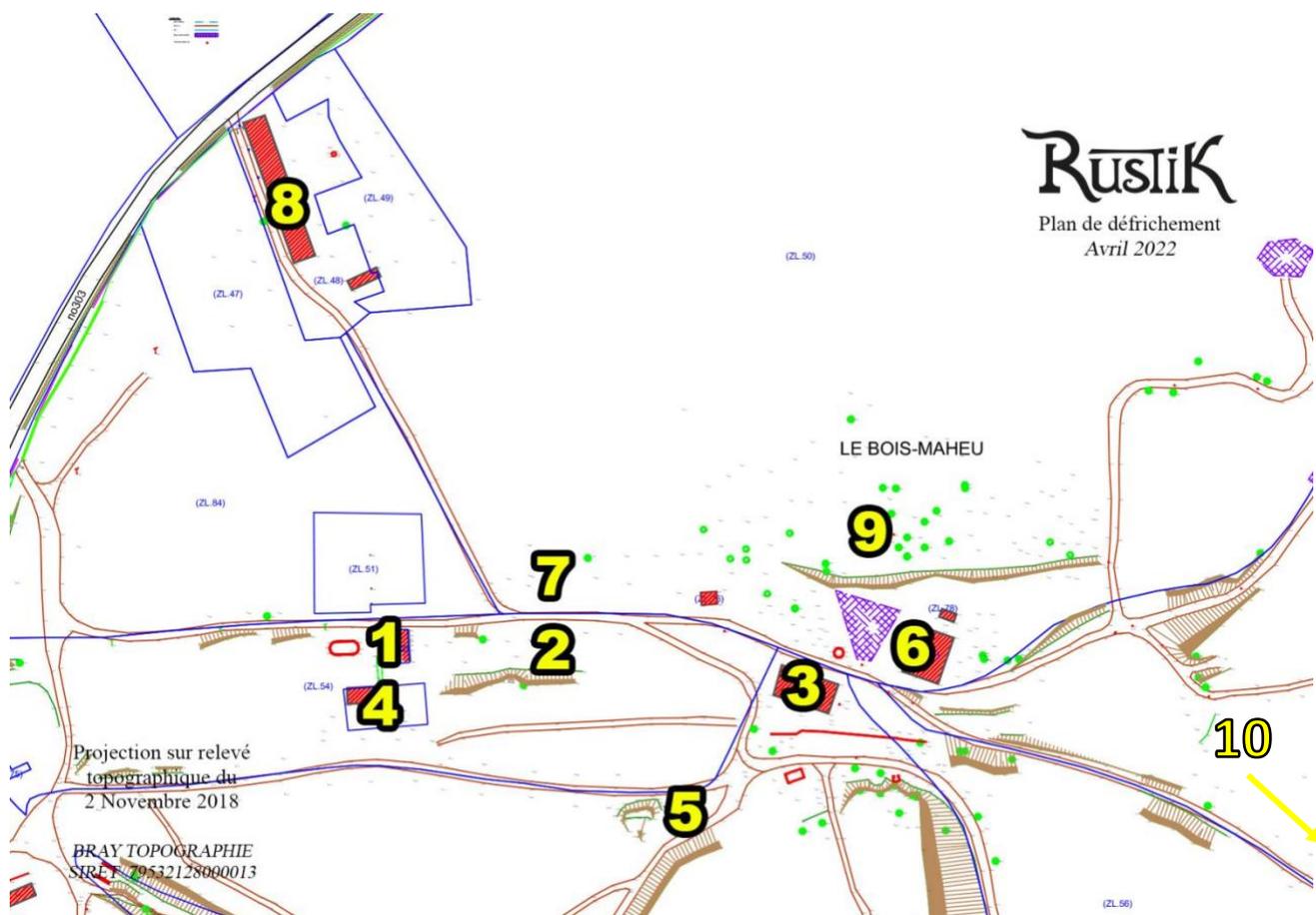
Ces zones restent libres de toute occupation pour permettre une exploitation forestière complète.

Le stockage du bois s'effectuera sur la parcelle ZL84 et ne sera pas contraint par l'activité touristique (l'exploitation étant prévu pendant les périodes de fermeture au public). Ces périodes correspondent aux dates habituelles d'exploitation forestière.

- **Affectations diverses à caractère non forestier**

Il s'agit principalement des anciens bâtiments d'exploitation de la carrière et leurs abords.

Précision des projets RustiK, des besoins et des espaces à défricher



Désignation	Parcelle	Surface bâtiment m ²	Emprise totale m ² (hors bâti)	N°
Espace accueil + WC	ZL - 52	28 + 12	100	1
Espace restauration	ZL - 54	77 + 12	800	2
Espace pédagogique	ZL - 81 - 56 - 58	12 + 12	200	3
Espace du personnel	ZL - 53	55	150	4
Espace couvert	ZL - 82	50	100	5
Espace hébergement	ZL - 50 - 77 - 78	250	1350	6
Espace spectacle	ZL - 50 - 76	64	750	7
Espace autonome	ZL - 47 / 48 / 49	500	6000	8
Assainissement Nord	ZL - 50	0	300	9
Anticipation parking grand parc	ZL - 95	0	3000	10
TOTAL actuellement non boisé		919	6350	
TOTAL actuellement boisé		153	6400	
Total de la demande en défrichement		1072	12750	

Même si tous ces espaces ne sont pas actuellement arborés, et même si nous les avons différenciés dans le tableau ci-dessus, la demande de défrichement est réalisée pour 13.822 m², soit 1,38 ha.

1) Espace accueil - Le Komptoir

Section ZL - 0052

Existant : Affectation diverse

Projet : Aménager la structure existante 28 m² et ajouter un espace sanitaire de 12 m²

Descriptif : Espace d'accueil et de vente de produits.

Les espaces alentours (+ ou - 10m) du bâtiment réhabilité seront piétinés par les visiteurs.

Défrichement estimé : 0 m² car dans zone d'affectation diverse (PSG 61.98.1368)



2) Espace restauration - La Tablee d'Ocre

Section ZL - 0054

Existant : Taillis simple

Projet : Aménager une structure éphémère 77 m² et ajouter un espace cuisine de 12 m²

Descriptif : Structure de type bal parquet, démontable, destinée à couvrir un espace restauration.

Implantation d'un espace cuisine provisoire dans un algeco aménagé et bardé.

Les espaces alentours (+ ou - 10m) du bâtiment réhabilité seront piétinés par les visiteurs.

Défrichement estimé : 800 m²



3) Espace pédagogique - La Forge

Section ZL - 0081 - 56 - 58

Existant : Affectation diverse et Régularisé BM

Projet : Aménager une structure de 2 espaces couverts de 12 m² accessibles uniquement aux collaborateurs pour faire des démonstrations d'artisanat.

Descriptif : Structures de type *appentis couverts et partiellement bardées*.

Les espaces alentours (+ ou - 10m) du bâtiment réhabilité seront piétinés par les visiteurs.

Défrichement estimé : 200 m²



4) Espace du personnel - Le Moulin

Section ZL - 0053

Existant : Affectation diverse

Projet : Aménager un espace vestiaire et stockage dans une structure déjà couverte et partiellement close de 55 m². Accessible uniquement aux collaborateurs

Descriptif : Espace de transit entre différents espaces dédié aux changements de costumes des collaborateurs.

Espace de stockage des costumes et accessoires.

Défrichement estimé : 0 m² car dans zone d'affectation diverse (PSG 61.98.1368)



5) Espace couvert - La Grange

Section ZL - 0082

Existant : Affectation diverse

Projet : Aménager un espace couvert et clos de 50 m² en cas intempérie. Reprise des murs existant, aménagement de la toiture et installation de menuiserie.

Descriptif : Espace de remplis des visiteurs en transit entre différents espaces.

Défrichement estimé : 0 m² car dans zone d'affectation diverse (PSG 61.98.1368)



6) Espace hébergement - Le Corps de Garde

Section ZL - 0050 - 77 - 78

Existant : Affectation diverse et Régularisé BM

Projet : Aménager un espace couvert comprenant 2 WC (+ 1 PMR), 3 douches (+ 1 PMR).

D'un espace hébergement comprenant un dortoir, des espaces tentes et des chambres.

D'un espace semi-rigide (optionnel) pour réorganiser les espaces tentes en cas de forte croissance.

D'un espace d'assainissement des eaux usées

Descriptif : Espace de jeu le jour et d'hébergement la nuit.

Les espaces alentours (+ ou - 20m) du bâtiment réhabilité seront piétinés par les visiteurs.

Défrichement estimé : 1350 m²



7) Espace spectacle - L'Arène

Section ZL - 0050 - 76

Existant : Taillis simple

Projet : Aménager une structure de gradins bois autour d'un espace d'interaction sportive sur une piste en plaquette de bois

Descriptif : Structure de 3 niveaux d'assise avec espaces couvert en partiellement clos en dessous.

Les espaces alentours (+ ou - 10m) du bâtiment réhabilité seront piétinés par les visiteurs.

Défrichage estimé : 750 m²



8) Espace autonome - Le Relais

Section ZL - 0047 / 48 / 49

Existant : Affectation diverse

Projet : Aménager une structure autonome sur les bases de celle existante, proposant espace de restauration et hébergements même en dehors des périodes d'ouvertures du parc. En saison d'ouverture, cet espace viendra renforcer la capacité d'accueil du parc.

Descriptif : Structure restaurée sur les bases de l'existant pour l'offre de restauration et création additionnelle sous forme de talus aménagés en hébergement troglodyte.

Défrichage estimé : 0 m² car dans zone d'affectation diverse (PSG 61.98.1368)



9) Anticipation Parking Grand Parc

Section ZL - 0095

Existant : Peuplement irrégulier

Projet : Anticiper les futurs aménagements grand parc. Préparation de zone de stockage et parking à la construction du futur grand parc.

Descriptif : Aménagement d'une zone de dépôt et parking

Défrichement estimé : 3 000 m²

Une coupe rase a eu lieu en 2020, conformément au PSG. Compte tenu de la présence de résineux sur la parcelle (Pin maritime), un délai avait été prévu entre la coupe rase et le reboisement (2 ans) pour limiter les risques d'hyllobes. Aujourd'hui cette parcelle est envisagée comme parking grand parc, d'où cette demande de défrichement.



10) Assainissement Nord

Section ZL - 0050

Existant : Taillis simple

Projet : Aménager un espace de phytoépuration pour le traitement naturel des eaux usées

Descriptif : Concentrer les flux d'eaux usées pour traitement dans la zone nord

Défrichement estimé : 300 m²

