Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-quatre mars à vingt heures, le Conseil Municipal de cette commune, dûment convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie de Chailloué, sous la Présidence de Monsieur Christian LELOUP, Maire.

Date de convocation : 14/03/2025	Nombre de Conseiller :
Date d'affichage : 14/03/2025	- En exercice : 16 - Présents : 12 (quorum : 9) - Votant : 14

Présents : Mesdames Bourgerie Séverine, Brebion Laëtitia, Coesnon Martine, Duval Cécile, Garnier Manuëla, et messieurs Chatel Jacques, Coupard Gilbert, Coru Vincent, Gallot Jérôme, Garnier Francis, Leloup Christian, Tabur Denis.

Excusés : Aleixandre Emmanuel et Gaume Isabelle,

Ont donné pouvoir : Aleixandre Jean-Claude à Tabur Denis, Robin Bruno à Manuëla Garnier.

Formant la majorité des membres en exercice.

M. Coru Vincent a été désigné comme secrétaire de séance.

Mme Virginie RIANT est désignée secrétaire auxiliaire de séance.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCES

1. Compte rendu du 16 décembre 2024.
2. Finance :
 - Application de la fongibilité des crédits ;
 - Compte Financier Unique
 - Indemnité des élus ;
 - Tarifs cantine et garderie ;
 - Tarif du cimetière;
 - Investissements 2025 ;
 - Subvention de fonctionnement 2025 ;
 - Subventions exceptionnelles ;
 - Affectation des résultats 2025 ;
 - Taux d'imposition 2025 ;
 - Vote des budgets 2025 principal et annexe.
3. Urbanisme :
 - Démolition soumise a permis de démolir.
4. Question diverses.

1. Désignation d'un(e) secrétaire de séance	M. Vincent CORU est désigné secrétaire de séance.
2. PV du 16 décembre 2024	Le Procès-verbal du 16 décembre 2024 a été adressé à tous les conseillers Aucune observation n'étant formulée, le procès-verbal de la séance du 18 décembre 2023 est adopté à l'unanimité et signé par le Maire et le secrétaire de séance.
Délibération n° 25-001 Application de la fongibilité des crédits	Vu le Code Général des collectivités territoriales, Vu la délibération n° 22-024 en date du 28/11/2022 relative à l'adoption du référentiel M 57. L'instruction comptable et budgétaire M 57 permet de disposer de davantage de souplesse budgétaire puisqu'elle offre la possibilité au Conseil Municipal de déléguer au Maire de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de chacune des sections

Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

(article L.5217-10-6 du CGCT). Dans ce cas, le maire en informe l'assemblée délibérante de ces mouvements de crédits lors de la plus proche séance.

Cette disposition permettrait notamment d'amender si besoin la répartition des crédits budgétaires entre chaque chapitre budgétaire (chapitres budgétaires classiques et chapitres opération) afin d'ajuster au plus près les crédits aux besoins de répartition et sans modifier le montant global des investissements.

Cette disposition permettrait de réaliser des opérations purement techniques avec rapidité. Un tableau retraçant ces mouvements serait alors présenté au Conseil Municipal le plus proche, dans les mêmes conditions que les décisions prises par le Maire en vertu de l'article L.2122-22 du CGCT.

Il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser le Maire à procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles de chaque section.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, **à l'unanimité**

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles de chaque section.
- **VALIDE** l'application de cette disposition pour le budget de la commune et pour tous les budgets soumis à l'instruction budgétaire et comptable M 57.

**Délibération n° 25-002
Adoption du compte
financier unique de
l'exercice 2024 du
budget principal et
lotissement.**

Présent : M. Le Port Christian, Conseiller aux Décideurs Locaux de la DDFIP de l'Orne.

Vu la délibération n° 22-024 du 28 novembre 2022, le conseil municipal adoptant le référentiel budgétaire et comptable développé M57 au 01/01/2023.

Considérant que le Compte Financier Unique (CFU) sont des document budgétaire et comptable commun à l'ordonnateur et au comptable public qui viennent se substituer au compte administratif anciennement produit par l'ordonnateur et le compte de gestion jusqu'ici établi par le comptable public. Ces documents présentent la situation financière de la commune et du lotissement communal à la clôture de l'exercice et permet d'évaluer la gestion budgétaire de l'année écoulée.

Le vote du CFU constitue ainsi l'arrêté des comptes au sens de l'article L.1612.12 du code général des collectivités territoriales (CGCT).

Le Conseil municipal doit se prononcer sur le CFU 2024 avant le 30 juin 2025. Le rapport de présentation du CFU est présenté à l'assemblée délibérante par M. Christian Le Port.

Il est proposé au Conseil municipal d'adopter les comptes financiers unique 2024 définis comme suit :

1) Budget Principal :

Libellé	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent
Opérations exercice	79 603.10	243 435.91	697 676.61	735 359.37	777 279.71	978 795.28
Résultats reportés	55 640.34			453 734.03		398 093.93
Solde de l'exercice		163 832.81		37 683.76		201 515.57
Résultat de clôture		108 192.47		491 417.03		599 609.50
Restes à réaliser	21 544.26				21 544.26	
Résultat cumulé		86 648.21		491 417.03		578 065.24

Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

2) Budget annexe « Lotissement communal »

Libellé	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent
Opérations exercice	653 111.37	663 335.99	667 966.00	667 822.70	1 321 077.37	1 331 158.69
Résultats reportés	394 967.67			143.30	394 824.37	
Solde des réalisations		10 224.62	143.30			10 081.32
Résultat de clôture	384 743.05			0.00	384 743.05	
Restes à réaliser						
Résultat cumulé	384 743.05			0.00	384 743.05	

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **Approuve** les Comptes Financiers Unique 2024 du budget principal et du budget annexe « Lotissement communal » de la commune de Chailloué.
- **Donne pouvoir** à M. le maire pour prendre toutes les mesures à l'exécution de la présente délibération.

La présente délibération sera transmise aux autorités de tutelle pour approbation, conformément aux dispositions légales en vigueur.

**Délibération n° 25-003
Délibération pour le versement des indemnités de fonction au Maire et à l'adjoint**

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2123-20 et suivants,
Vu la délibération n° 20-014 du 28 mai 2020 relative à l'élection du Maire.
Vu la délibération n° 20-015 du 28 mai 2020 créant le nombre de poste des Adjointes.
Vu la délibération n° 20-016 du 28 mai 2020 relative à l'élection des adjoints au Maire.

Considérant qu'il appartient au Conseil municipal de la commune nouvelle fixer dans les conditions posées par la loi, les indemnités de fonctions versées au Maire, aux Maire délégués et aux adjoints au Maire, étant entendu que des crédits nécessaires sont prévus au budget communal. Population : 909.

Considérant la demande des élus de ne pas percevoir la totalité de l'indemnité maximum.

Le Maires et l'Adjointes se sont retirés avant délibération.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Décide**, avec effet au 1er mai 2025, de fixer le montant des indemnités pour l'exercice effectif des fonctions du Maire et de l'adjoint comme suit :

- M. LELOUP Christian, Maire (+ de 500 habitants) : 65 % du taux maximal de 40.3 % de l'indice brut terminal de la fonction publique.

- M. GALLOT Jérôme, 4ème Adjoint : 65 % du taux maximal de 10.70 % de l'indice brut terminal de la fonction publique

- **D'inscrire** les crédits nécessaires au budget communal.
- **De transmettre** au représentant de l'Etat dans l'arrondissement la présente délibération.

**Délibération n° 25-004
Délibération pour le versement des**

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2123-20 et suivants,
Vu la délibération n° 20-014 du 28 mai 2020 relative à l'élection du Maire.
Vu la délibération n° 20-015 du 28 mai 2020 créant le nombre de poste des Adjointes.
Vu la délibération n° 20-016 du 28 mai 2020 relative à l'élection des adjoints au Maire.

Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

<p>indemnités de fonction aux Maires Délégués.</p>	<p>vu la délibération n° 20-017 du 28 mai 2020 relative à l'élection des Maire délégués. Vu que le premier adjoint M. CORU Vincent, Maire déléguée de la commune déléguée de Chailloué, le deuxième adjoint M. CHATEL Jacques, Maire délégué de Marmouillé, le troisième adjoint M. COUPARD Gilbert Maire délégué de Neuville-près-Sées souhaitent conserver leurs indemnités de maire délégué proportionnellement à la population des dites communes déléguées.</p> <p>Considérant qu'il appartient au Conseil municipal de la commune nouvelle fixer dans les conditions posées par la loi, les indemnités de fonctions versées aux Maire délégués, étant entendu que des crédits nécessaires sont prévus au budget communal. Population : 909. Considérant la demande des élus de ne pas percevoir la totalité de l'indemnité maximum. Les Maires délégués se sont retirés avant délibération.</p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Décide, avec effet au 1er Mai 2025, de fixer le montant des indemnités pour l'exercice effectif des fonctions du Maire, des Maire Délégués et de l'adjoint comme suit : <p>- M. CORU Vincent, 1er adjoint, Maire délégué de la commune historique de Chailloué (+ de 500 habitants) : 40 % du taux maximal de 40.3 % de l'indice brut terminal de la fonction publique.- M. CHATEL Jacques, 2ème adjoint, Maire déléguée de la commune historique de Marmouillé (- de 500 habitants) : 40 % du taux maximal de 25.5 % de l'indice brut terminal de la fonction publique.- M. COUPARD Gilbert, 3ème adjoint, Maire déléguée de la commune historique de Neuville-près-Sées (- de 500 habitants) : 40 % du taux maximal de 25.5 % de l'indice brut terminal de la fonction publique.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ D'inscrire les crédits nécessaires au budget communal.➤ De transmettre au représentant de l'Etat dans l'arrondissement la présente délibération.
<p>Délibération n° 25-005 Révision des tarifs de la cantine scolaire et de la garderie</p>	<p>La commune a mis en place un certain nombre de services périscolaires et peut à ce titre recevoir des recettes de la part des usagers.</p> <p>L'article R531-52 du Code de l'éducation, créé par le décret n°2009-553 du 15 mai 2009, indique que « les tarifs de la restauration scolaire fournie aux élèves des écoles maternelles, des écoles élémentaires, sont fixés par la collectivité territoriale qui en a la charge ».</p> <p>Toutefois cette liberté tarifaire est encadrée par le plafond constitué par le prix de revient du service pour la collectivité (article R531-53 du Code de l'éducation). Ainsi ces prix « ne peuvent être supérieurs au coût par usager résultant des charges supportées au titre du service de restauration, après déduction des subventions de toute nature bénéficiant à ce service, et y compris lorsqu'une modulation est appliquée ».</p> <p>Le prix de revient du repas s'élève, pour chaque enfant des écoles maternelle et primaire de la Commune, prenant son repas à la cantine scolaire, à la somme de 8.48 € pour l'année 2024.</p> <p>Le prix de revient de la séance de garderie s'élève, pour chaque enfant des écoles maternelle et primaire de la Commune, utilisant le service garderie, à la somme de 5.62 € la séance pour l'année 2024.</p> <p>M. le Maire propose, suite à la commission des finances du 14 mars 2025, de réviser les tarifs de la cantine et de la garderie scolaire comme suit à compter 01/09/2025 :</p> <p>Restaurant scolaire :</p> <ul style="list-style-type: none">➤ 3.90 € le repas enfant➤ 6.00 € le repas adulte. <p>Garderie scolaire</p> <ul style="list-style-type: none">➤ 28.00 € le forfait de garderie au-delà de 15 séances mensuelles par enfant.➤ 1.90 € la séance

Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

	<p>Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accepte la proposition de M. le Maire pour réviser les tarifs périscolaires comme suit et à compter du 01/09/2025 : <p><u>Cantine scolaire :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 3.90 € le repas enfant ➤ 6.00 € le repas adulte. <p><u>Garderie scolaire :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 28.00 € le forfait de garderie au-delà de 15 séances mensuelles par enfant. ➤ 1.90 € la séance 																																																						
<p>Délibération n° 25-006 Acceptation des tarifs et du règlement des cimetières communaux</p>	<p>Le Maire présente le projet de révision du règlement des cimetières de la commune nouvelle et qu'il convient de fixer le tarif des concessions et du columbarium pour tous les cimetières communaux des communes historiques.</p> <p>Après en avoir délibéré, le conseil municipal fixe les prix des concessions, à compter du 01/05/2025 comme suit :</p> <p>CHAILLOUÉ / MARMOUILLÉ / NEUVILLE-PRÈS-SÉES</p> <p>Concessions de 30 ans renouvelable : 200 € Columbarium de 30 ans renouvelable : 300 € Cave-Urne de 30 ans renouvelable : 300 €</p> <p>VOTE : Adopté à l'unanimité:</p>																																																						
<p>Délibération n° 25-007 Délibération adoptant les investissements 2025</p>	<p>Suite à la commission des finances du 14/03/2025, il est demandé au conseil municipal de se prononcer pour l'approbation du programme des investissements 2025 comme suit :</p> <table border="1" data-bbox="360 1283 1520 1944"> <thead> <tr> <th>COMPTE</th> <th>LIBELLÉ</th> <th>LIEU / PROJET</th> <th>ESTIMATION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20-2031</td> <td>Frais d'études</td> <td>Diagnostique DECI</td> <td>5 000.00 €</td> </tr> <tr> <td>204-2041513</td> <td>Eclairage publique</td> <td>Les Écloles – Fond de concours CDC</td> <td>4 000.00 €</td> </tr> <tr> <td>21-21316</td> <td>Equipement de cimetières</td> <td>Columbarium et cave-une</td> <td>7 000.00 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Réfection du parvis de la Mairie</td> <td>7 000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2152</td> <td>Installation de voirie</td> <td>Réfection de voirie</td> <td>5 000.00 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Remplacement de panneaux communaux</td> <td>3 000.00 €</td> </tr> <tr> <td>21-2156</td> <td>Matériel et outillage d'incendie et de protection civil</td> <td>Remplacement de poteaux incendie</td> <td>4 800.00 €</td> </tr> <tr> <td>21-215741</td> <td>Installation, matériel et outillages technique des cantines scolaires</td> <td>Robot pétrisseur et divers matériels</td> <td>1 000.00 €</td> </tr> <tr> <td>21-2158</td> <td>Autres installations, matériel et outillage techniques</td> <td>Achat de matériel divers</td> <td>500.00 €</td> </tr> <tr> <td>21-2181</td> <td>Installation générales, agencements, et aménagements divers</td> <td>Eglise de Chailloué – Mise aux normes électriques des cloches</td> <td>6 000.00 €</td> </tr> <tr> <td>21-2183</td> <td>Matériel informatique</td> <td>Remplacement PC mairie</td> <td>1 500.00 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Total des investissements</td> <td>44 800.00 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité</p> <p>Décide ;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ D'adopter les investissements tels qu'ils sont indiqués dans le tableau ci-dessus ➤ De charger Monsieur le maire de faire le nécessaire. 			COMPTE	LIBELLÉ	LIEU / PROJET	ESTIMATION	20-2031	Frais d'études	Diagnostique DECI	5 000.00 €	204-2041513	Eclairage publique	Les Écloles – Fond de concours CDC	4 000.00 €	21-21316	Equipement de cimetières	Columbarium et cave-une	7 000.00 €			Réfection du parvis de la Mairie	7 000.00 €	2152	Installation de voirie	Réfection de voirie	5 000.00 €			Remplacement de panneaux communaux	3 000.00 €	21-2156	Matériel et outillage d'incendie et de protection civil	Remplacement de poteaux incendie	4 800.00 €	21-215741	Installation, matériel et outillages technique des cantines scolaires	Robot pétrisseur et divers matériels	1 000.00 €	21-2158	Autres installations, matériel et outillage techniques	Achat de matériel divers	500.00 €	21-2181	Installation générales, agencements, et aménagements divers	Eglise de Chailloué – Mise aux normes électriques des cloches	6 000.00 €	21-2183	Matériel informatique	Remplacement PC mairie	1 500.00 €			Total des investissements	44 800.00 €
COMPTE	LIBELLÉ	LIEU / PROJET	ESTIMATION																																																				
20-2031	Frais d'études	Diagnostique DECI	5 000.00 €																																																				
204-2041513	Eclairage publique	Les Écloles – Fond de concours CDC	4 000.00 €																																																				
21-21316	Equipement de cimetières	Columbarium et cave-une	7 000.00 €																																																				
		Réfection du parvis de la Mairie	7 000.00 €																																																				
2152	Installation de voirie	Réfection de voirie	5 000.00 €																																																				
		Remplacement de panneaux communaux	3 000.00 €																																																				
21-2156	Matériel et outillage d'incendie et de protection civil	Remplacement de poteaux incendie	4 800.00 €																																																				
21-215741	Installation, matériel et outillages technique des cantines scolaires	Robot pétrisseur et divers matériels	1 000.00 €																																																				
21-2158	Autres installations, matériel et outillage techniques	Achat de matériel divers	500.00 €																																																				
21-2181	Installation générales, agencements, et aménagements divers	Eglise de Chailloué – Mise aux normes électriques des cloches	6 000.00 €																																																				
21-2183	Matériel informatique	Remplacement PC mairie	1 500.00 €																																																				
		Total des investissements	44 800.00 €																																																				

Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

<p>Délibération n° 25-008 Délibération adoptant les subventions de fonctionnements 2025</p>	<p>M. le rapporteur de la Commission de Finances du 14 mars 2025 donne lecture des propositions de subventions aux associations et organismes divers et rappelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> - que les membres exécutifs des demandeurs ne peuvent participer aux votes, - que l'activité des dites associations doivent avoir un caractère d'intérêt local. - que les subventions de fonctionnements aux associations seront inscrites au Budget Primitif 2025. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>AMICALE DE CHAILLOUÉ</td><td style="text-align: right;">4500.00</td></tr> <tr><td>COMITE DES FETES DE CHAILLOUÉ</td><td style="text-align: right;">2000.00</td></tr> <tr><td>CLUB DES JOYEUX AMIS DE CHAILLOUÉ</td><td style="text-align: right;">800.00</td></tr> <tr><td>VITA FEDE 61</td><td style="text-align: right;">900.00</td></tr> <tr><td>ASSOCIATION PARENTS D'ELEVES CHAILLOUÉ</td><td style="text-align: right;">800.00</td></tr> <tr><td>TENNIS DE TABLE CHAILLOUÉ</td><td style="text-align: right;">900.00</td></tr> <tr><td>CHAILLOUÉ ANIMATIONS</td><td style="text-align: right;">500.00</td></tr> <tr><td>SOCIETE COMMUNALE DES CHASSEURS DE CHAILLOUÉ</td><td style="text-align: right;">700.00</td></tr> <tr><td>SEES JEUNESSE ANIMATION</td><td style="text-align: right;">1000.00</td></tr> <tr><td>VÉLO NONANTAIS</td><td style="text-align: right;">300.00</td></tr> <tr><td>LA BANQUE ALIMENTAIRE DE L'ORNE</td><td style="text-align: right;">250.00</td></tr> <tr><td>ASSOCIATION SEES DU CINÉ</td><td style="text-align: right;">350.00</td></tr> <tr><td>COMICE DE LOUTREUIL</td><td style="text-align: right;">50.00</td></tr> <tr><td>UN GESTE UN SOURIRE</td><td style="text-align: right;">100.00</td></tr> <tr><td>DIVERS</td><td style="text-align: right;">1 250.00</td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: right;">12 700.00</td></tr> </table> <p>Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,</p> <p>Décide ;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ D'adopter les subventions de fonctionnements tels qu'elles sont indiquées dans le tableau ci-dessus ➤ De charger Monsieur le maire de faire le nécessaire. 	AMICALE DE CHAILLOUÉ	4500.00	COMITE DES FETES DE CHAILLOUÉ	2000.00	CLUB DES JOYEUX AMIS DE CHAILLOUÉ	800.00	VITA FEDE 61	900.00	ASSOCIATION PARENTS D'ELEVES CHAILLOUÉ	800.00	TENNIS DE TABLE CHAILLOUÉ	900.00	CHAILLOUÉ ANIMATIONS	500.00	SOCIETE COMMUNALE DES CHASSEURS DE CHAILLOUÉ	700.00	SEES JEUNESSE ANIMATION	1000.00	VÉLO NONANTAIS	300.00	LA BANQUE ALIMENTAIRE DE L'ORNE	250.00	ASSOCIATION SEES DU CINÉ	350.00	COMICE DE LOUTREUIL	50.00	UN GESTE UN SOURIRE	100.00	DIVERS	1 250.00		12 700.00
AMICALE DE CHAILLOUÉ	4500.00																																
COMITE DES FETES DE CHAILLOUÉ	2000.00																																
CLUB DES JOYEUX AMIS DE CHAILLOUÉ	800.00																																
VITA FEDE 61	900.00																																
ASSOCIATION PARENTS D'ELEVES CHAILLOUÉ	800.00																																
TENNIS DE TABLE CHAILLOUÉ	900.00																																
CHAILLOUÉ ANIMATIONS	500.00																																
SOCIETE COMMUNALE DES CHASSEURS DE CHAILLOUÉ	700.00																																
SEES JEUNESSE ANIMATION	1000.00																																
VÉLO NONANTAIS	300.00																																
LA BANQUE ALIMENTAIRE DE L'ORNE	250.00																																
ASSOCIATION SEES DU CINÉ	350.00																																
COMICE DE LOUTREUIL	50.00																																
UN GESTE UN SOURIRE	100.00																																
DIVERS	1 250.00																																
	12 700.00																																
<p>Délibération n° 25-009 Délibération adoptant une subvention exceptionnelle : Vélo Club Nonantais</p>	<p>Dans le cadre du projet d'organiser la course « Manche challenge du pays ornais » sur la commune déléguée de Neuville-près-Sées, l'association « Vélo Club Nonantais » sollicite une subvention pour la saison 2025.</p> <p>A l'appui de cette demande, l'association a adressé un dossier à M. le maire qui comporte le financement, l'organisation et l'encadrement.</p> <p>Au vu, de la demande, et compte tenu de la nature du projet qui présente un réel intérêt entrant dans les actions que la commune peut légalement aider, il est proposé :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ D'accorder à l'association « Vélo Club Nonantais » une subvention de 200 €. <p>Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité</p> <p>Décide ;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ D'accorder à l'association « Vélo Club Nonantais » une subvention de 200 €. ➤ De charger Monsieur le maire de faire le nécessaire. 																																
<p>Délibération n° 25-010 Affectation des résultats d'exploitation de l'exercice 2024</p>	<p>Après avoir entendu le compte financier unique de l'exercice 2024 ; Considérant que l'affectation du résultat doit être décidée conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales et aux orientations budgétaires de la commune ; Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2024 Constatant que le Compte Financier Unique présente les résultats suivants :</p>																																

Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

BUDGET PRINCIPAL :							
	Résultat CA 2023	Virement de la SF	Résultat de 2024	Résultat de clôture 2024	Reste à réaliser 2024	Solde des Restes à Réaliser	Chiffre à prendre en compte pour l'affectation du résultat (*)
INVESTISSEMENT	- 55 640.34€		163 832.81 €	108 192.47 €	21 544.26€	-21 544.26€	86 648.21 €
FONCTIONNEMENT	514 536.61 €	60 802.34 €	37 682.34 €	491 417.03€		0 €	491 417.03 €

*Hors reste à réaliser, le résultat de la section d'investissement (001) présente donc un déficit de :
108 192.47 €

BUDGET LOTISSEMENT COMMUNAL LES ECLOSES :

	Résultat CA 2023	Virement de la SF	Résultat de 2024	Reste à réaliser 2023	Solde des Restes à Réaliser	Chiffre à prendre en compte pour l'affectation du résultat (*)
INVESTISSEMENT	- 394 967.67 €		10 224. 62 €		0.00 €	-384 743.05 €
FONCTIONNEMENT	- 143.30 €		- 143.30 €		0.00 €	0.00 €

*Hors reste à réaliser, le résultat de la section d'investissement (001) présente donc un déficit de :
384 743.05 €

Considérant que seul le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet de la délibération d'affectation du résultat (le résultat d'investissement reste toujours en investissement) et doit en priorité couvrir le besoin de financement (déficit) de la section d'investissement,
Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **Décide** d'affecter le résultat comme suit :

BUDGET PRINCIPAL :

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	491 417.03 €
Affectation obligatoire : la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	0.00 €
Solde disponible affecté comme suit : Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068) Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	491 417.03 €
Total affecté au c/ 1068 :	0.00 €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2023 Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement	

BUDGET LOTISSEMENT COMMUNAL LES ECLOSES :

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2023	0.00 €
Affectation obligatoire : la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	
Solde disponible affecté comme suit : Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068) Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	0.00 €
Total affecté au c/ 1068 :	
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024 Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement	0.00 €

**Délibération n° 25-011
Délibération adoptant
les taux d'imposition**

M. le Maire informe le conseil que les taux d'impositions directs locaux, Taxe Foncière (propriétés bâties), Taxe Foncière (propriétés non bâties) et Taxe d'habitation doivent être fixés pour les communes historiques de Chailloué, Marmouillé et Neuville-près-Sées avant le vote du budget

Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

<p>directs locaux 2025 : TFB, TFNB, TH.</p>	<p>et d'appliquer une unification des taux pour chacune des 3 taxes dans le périmètre des anciennes communes pendant 12 ans.</p> <p>M. le Maire propose au conseil municipal les barèmes suivants :</p> <p style="text-align: center;">TAUX GLOBALISÉS</p> <p style="margin-left: 40px;">Taxe Foncière (propriétés bâties) : 29.45 % Taxe Foncière (propriétés non bâties) : 4.12 % Taxe d'Habitation : 3.50 %</p> <p>Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,</p> <p>➤ Fixe les taux d'impositions directs locaux pour l'année 2025 comme suit et d'appliquer une unification des taux pour chacune des 3 taxes dans le périmètre des anciennes communes pendant 12 ans.</p> <p style="text-align: center;">TAUX GLOBALISÉS</p> <p style="margin-left: 40px;">Taxe Foncière (propriétés bâties) : 29.45 % Taxe Foncière (propriétés non bâties) : 4.12 % Taxe d'Habitation : 3.50 %</p> <p>➤ Charge Monsieur le Maire de procéder à la notification de cette délibération à l'administration fiscale.</p>																								
<p>Délibération n° 25-012 Délibération approuvant le budget primitif 2025 : budget principal et budget annexe (lotissement communal)</p>	<p>Il est demandé au conseil municipal de se prononcer sur le budget primitif 2025 – Budget principal de la Commune de Chailloué et budget annexe « Lotissement communal », comme suit :</p> <p><u>BUDGET PRINCIPAL :</u></p> <p>Dépenses et recettes de fonctionnement : 1 043 372.03 € Dépenses et recettes d'investissement : 499 256.26 €</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">DEPENSES</th> <th style="text-align: center;">RECETTES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Section de fonctionnement</td> <td style="text-align: right;">1 043 372.03 €</td> <td style="text-align: right;">1 043 372.03 €</td> </tr> <tr> <td>Section d'investissement</td> <td style="text-align: right;">499 256.26 €</td> <td style="text-align: right;">499 256.26 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">1 542 628.29 €</td> <td style="text-align: right;">1 542 628.29 €</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>BUDGET ANNEXE – LOTISSEMENT COMMUNAL LES ECLOSES:</u></p> <p>Dépenses et recettes de fonctionnement : 636 994.72 € Dépenses et recettes d'investissement : 994 391.77 €</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">DEPENSES</th> <th style="text-align: center;">RECETTES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Section de fonctionnement</td> <td style="text-align: right;">636 994.72 €</td> <td style="text-align: right;">636 994.72 €</td> </tr> <tr> <td>Section d'investissement</td> <td style="text-align: right;">994 391.77 €</td> <td style="text-align: right;">994 391.77 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">1 631 386.49 €</td> <td style="text-align: right;">1 631 386.49 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>LE CONSEIL MUNICIPAL,</p> <p>Vu le projet de budget primitif 2025,</p> <p>Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,</p> <p>➤ APPROUVE le budget primitif 2025 – Budget principal de la Commune de Chailloué et le budget annexe « Lotissement Communal » arrêté comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - au niveau du chapitre pour la section de fonctionnement ; - au niveau du chapitre et des opérations pour la section d'investissement, 		DEPENSES	RECETTES	Section de fonctionnement	1 043 372.03 €	1 043 372.03 €	Section d'investissement	499 256.26 €	499 256.26 €	TOTAL	1 542 628.29 €	1 542 628.29 €		DEPENSES	RECETTES	Section de fonctionnement	636 994.72 €	636 994.72 €	Section d'investissement	994 391.77 €	994 391.77 €	TOTAL	1 631 386.49 €	1 631 386.49 €
	DEPENSES	RECETTES																							
Section de fonctionnement	1 043 372.03 €	1 043 372.03 €																							
Section d'investissement	499 256.26 €	499 256.26 €																							
TOTAL	1 542 628.29 €	1 542 628.29 €																							
	DEPENSES	RECETTES																							
Section de fonctionnement	636 994.72 €	636 994.72 €																							
Section d'investissement	994 391.77 €	994 391.77 €																							
TOTAL	1 631 386.49 €	1 631 386.49 €																							

Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

BUDGET PRINCIPAL :

Dépenses et recettes de fonctionnement : 1 043 372.03 €

Dépenses et recettes d'investissement : 499 256.26 €

	DEPENSES	RECETTES
Section de fonctionnement	1 043 372.03 €	1 043 372.03 €
Section d'investissement	499 256.26 €	499 256.26 €
TOTAL	1 542 628.29 €	1 542 628.29 €

BUDGET ANNEXE – LOTISSEMENT COMMUNAL LES ECLOSES:

Dépenses et recettes de fonctionnement : 636 994.72 €

Dépenses et recettes d'investissement : 994 391.77 €

	DEPENSES	RECETTES
Section de fonctionnement	636 994.72 €	636 994.72 €
Section d'investissement	994 391.77 €	994 391.77 €
TOTAL	1 631 386.49 €	1 631 386.49 €

**Délibération n° 25-013
Démolition soumises a
permis de démolir.**

Le Conseil municipal est informé que selon l'article L421-3 du Code de l'urbanisme, les démolitions de constructions existantes doivent être précédées de la délivrance d'un permis de démolir lorsque la construction relève d'une protection particulière définie par décret en Conseil d'Etat ou est située dans une commune ou partie de commune où le Conseil municipal a décidé d'instaurer le permis de démolir.

En outre, selon l'article R421-28 du même Code, doivent être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction :

- a) Située dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable classé en application de l'article L. 631-1 du code du patrimoine ;
- b) Située dans les abords des monuments historiques définis à l'article L. 621-30 du code du patrimoine ou inscrite au titre des monuments historiques ;
- c) Située dans le périmètre d'une opération de restauration immobilière définie à l'article L. 313-4 ;
- d) Située dans un site inscrit ou un site classé ou en instance de classement en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement ;
- e) Identifiée comme devant être protégée en étant située à l'intérieur d'un périmètre délimité par un plan local d'urbanisme (...) en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23, (...), par une délibération du conseil municipal prise après l'accomplissement de l'enquête publique prévue à ce même article.

Ainsi, le plan local d'urbanisme intercommunal règlemente la démolition :

- De tout élément de petit patrimoine (cf lexique du PLUi),
- De toute construction ou élément présentant un intérêt d'ordre historique ou architectural (cf lexique du PLUi), notamment d'un bâtiment repéré comme pouvant changer de destination au titre de l'article L 151-11 du Code de l'urbanisme. La démolition de ce patrimoine est contraire à l'exigence de sa conservation sauf démolition exogène permettant sa mise en valeur.

Il est proposé au Conseil municipal de soumettre la démolition des éléments et constructions présentés ci-dessus a permis de démolir.

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles R 421-3 et R 421-28 du Code de l'urbanisme ;

VU le PLUi approuvé en Conseil communautaire du 21 novembre 2024.

Au vu de ce qui précède, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **DECIDE** de soumettre la démolition des éléments et constructions présentés ci-dessus a permis de démolir.
- **PRÉCISE** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

Délibération n° 25-014
Adoption de la
modification des cadres
emploi du RIFSEEP

Vu la délibération n° 19-031 du 18/06/20219 portant sur la mise en place du RIFSEEP.
Vu le tableau des effectifs,
Vu les crédits inscrits au budget,
Considérant que le RIFSEEP a été instauré pour moderniser la gestion des ressources humaines et valoriser les compétences des agents publics, que des évolutions dans les missions des services et des agents ont été constatées, nécessitant une révision des cadres d'emplois afin de mieux refléter les sujétions et les responsabilités exercées ;

Article 1 : Modification des cadres d'emplois

Les cadres d'emplois suivants sont modifiés comme suit :

Groupes de fonctions et des critères

Groupes	Fonctions / Postes de la collectivité	Montants annuels Maximums de l'IFSE	Montant annuels Maximum du CIA
Cadre d'emploi des Rédacteurs (B)			
G1	SECRÉTAIRE GENERAL DE MAIRIE Gestionnaire des finances et des ressources humaines et de l'administration générale	11 340 €	1260 €
Cadre d'emploi des Adjoints administratifs (C)			
G2	SECRÉTAIRE DE MAIRIE Chargés d'accueil et d'assistanat	9000 €	1200 €
Cadre d'emploi des Adjoints technique (C)			
G1	Accueil et encadrement en établissement scolaire avec sujétions particulières liées à l'entretien des classes	5000 €	1260 €
G1	Poste afférant à la production en restauration avec sujétion particulières liées à la préparation des repas	5 000 €	1 260 €
G2	Accueil et encadrement en établissement scolaire sans sujétions particulières liées à l'entretien des classes	4 300 €	1 200 €
G2	Poste afférant à la production en restauration sans sujétion particulières liées à la préparation des repas	4 300 €	1 200 €
Cadre d'emploi des ATSEM (C)			
G1	Poste d'Accueil en classe en établissement scolaire avec sujétions particulières liées à l'entretien des classes	5000 €	1260 €
G2	Poste d'Accueil en classe en établissement scolaire sans sujétions particulières liées à l'entretien des classes	4 300 €	1 200 €
Cadre d'emploi des Adjoints du patrimoine (C)			
G1	Accueil et animation en établissement scolaire avec sujétions particulières liées à la classe numérique	5000 €	1260 €
G2	Accueil et animation en établissement scolaire sans sujétions particulières liées à la classe numérique	4 300 €	1 200 €

Cadres d'emplois concernés par L'IFSE et le CIA sont attribués aux agents des cadres d'emplois suivants :

Pour la filière administrative :

- Adjoint administratif- Agent d'accueil
- Rédacteur - Secrétaire général de Mairie

Article 2 : Application des modifications

Les modifications des cadres d'emplois entreront en vigueur à compter du 01/02/2025.

Article 3 le Maire et le Comptable public sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera transmise au représentant de l'Etat dans le département pour contrôle de légalité.

Département de l'Orne
Commune de Chailloué
PROCES-VERBAL
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2025

Christian LELOUP, le Maire

Vincent CORU, le secrétaire de séance